

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское \_\_\_\_\_

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 18,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Розина И.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола заседания членов Совета дома № 1/18 25.12.2018 г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-СП18 от "7" октября 2018 г. и "21" марта 2019 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: Московская обл., г.  
Раменское, Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>8 229 946,23</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>4 064 651,06</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>1 142 400,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	64 750,00	777 000,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00

- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)		ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<b>1 056 393,89</b>
1	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, подъезд №1,2,3,4,5	шт.	9	4 322,21	38 899,93
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №2,3, эвакуационный выход	кв.м	26,65	4 515,77	120 345,25
3	*Замена двери эвакуационного выхода, подъезд №3,4,5	шт.	3	55 189,00	165 567,00
4	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	362	41,19	14 910,42
5	Окраска тамбурной двери, подъезд №1,2,3,4,5	шт.	5	776,22	3 881,08
6	Локальный ремонт стен в местах повреждений, МОП (14 м2)	кв.м	22	172,31	3 790,75
7	Устройство цементных полов, ВРУ №1,2,3,4,5,6	кв.м	62	4 225,81	262 000,00
8	*Установка резервных насосов системы ГВС, ИТП	шт.	1	118 424,84	118 424,84
9	Ремонт/замена кнопки лифта, подъезд №3, грузопассажирский лифт, эт. 10,15,16	шт.	6	2 252,30	13 513,80
10	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки, подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	195 000,00	195 000,00
11	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, МОП	шт.	2	1 214,30	2 428,60
12	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового, подъезд №3, эт. 9	шт.	1	500,00	500,00
13	Локальный ремонт кровельного покрытия	мест	8	38,19	305,50
14	Ремонт кровли лоджий	мест	2	4 379,50	8 759,00
15	Ремонт фасада	мест	3	2 196,36	6 589,08
16	Ремонт крыльца	мест	3	1 492,12	4 476,37
17	Ремонт пандуса	мест	1	1 952,00	1 952,00
18	Ремонт стен и потолков входных групп	мест	3	200,83	602,50
19	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	мест	5	242,97	1 214,84
20	*Ремонт/замена дверного полотна	мест	2	575,50	1 151,00
21	Окраска двери	кв.м	4	287,01	1 148,02
22	*Ремонт оконной створки	шт.	2	2 500,00	5 000,00
23	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	4	274,63	1 098,50

24	Чистка дренажных приемков	мест	1	1 626,00	1 626,00
25	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	382,18	1 528,72
26	*Замена кранов системы ГВС	шт.	33	537,61	17 741,12
27	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	6	35,66	213,97
28	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	2	75,00	150,00
29	Ремонт трубопровода канализации	мест	2	554,87	1 109,73
30	Замена ламп освещения	шт.	142	73,07	10 376,62
31	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	1	100,00	100,00
32	Замена светильника	шт.	1	303,31	303,31
33	Замена каната ограничителя скорости лифта, подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	25 190,83	25 190,83
34	Замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	шт.	1	1 450,00	1 450,00
35	Замена и пусконаладка блока сигнально-пускового системы противопожарной защиты	шт.	1	3 800,00	3 800,00
36	Замена и пусконаладка извещателя пожарного ручного	шт.	1	320,00	320,00
37	*Ремонт ОДПУ системы отопления	шт.	1	8 828,00	8 828,00
38	Окраска урн	шт.	9	191,33	1 721,93
39	Ремонт почтового ящика	шт.	1	45,74	45,74
40	Замена сантехнического оборудования санузлов, подъезд №1, консьержная	шт.	1	2 329,44	2 329,44
41	Ремонт двери	шт.	1	8 000,00	8 000,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 865 857,17
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				1 135 152,43
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 220,45	1 046 645,40
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	86 296,50	86 296,50
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 210,53	2 210,53
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				1 489 372,08
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	114 004,53	1 368 054,40
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	84 700,00	84 700,00

3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, багоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	36 617,68	36 617,68
4	Содержание мест общего пользования:				1 540 770,66
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	126 997,50	1 523 970,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	799,20	799,20
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	16 001,46	16 001,46

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 229 946,23 (восемь миллионов двести двадцать девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 23коп.** без учета услуг по управлению МКД.

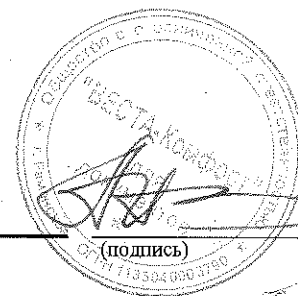
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Розин И.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)